

Gobb går nye veier - lanserer minihus på Raufoss



NYTT PROSJEKT: Gjøvik og omegn boligbyggelag (Gobb) lanserer minihus i Prævenlia på Raufoss. Foto: Gobb

Av Espen Amundrud Solhaug

Publisert: 20.04.22 07:07

Del

Diskusjonen i styrerommet endte opp med en utfordring som Gobb-sjefen tok med begge hender.

+ For abonnenter

Administrerende direktør Tom Segård i Gjøvik og omegn boligbyggelag (Gobb) er spent på mottakelsen boligtypen får i boligmarkedet.

Nå lanserer de seks minihus i Prævenlia på Raufoss.

- I fjor høst hadde vi en strategidiskusjon om hvordan vi skal greie å bygge boliger for dem som sliter å komme inn på boligmarkedet og førstegangsøstaberlere. Da vi fikk vi en utfordring om hva vi kunne få til, sier Segård.

Tankene gikk raskt til om man kunne bygge såkalte mikro- eller minihus - uten hjul og med grunnmur.

Pilotprosjekt

Segård og Gobb har inngått samarbeid med mikrohus-fabrikanten Fasec i Aurskog.

«Gobb-huset» er navnet på prosjektet.

- Det er gøy at vi kan bygge Norges billigste bolighus i Norges mest boligvennlige kommune Vestre Toten, sier Segård.

Gobb dette tidligere i år ut [prisen for Norges mest boligvennlige kommune](#) til nettopp Vestre Toten.

- Planene ble presentert for Norske boligbyggelag før jul, og vi er blitt en pilot for de andre boligbyggelagene, sier Tom Segård.

ANNONSE

- Kommer dere til å profilere dette som «Norges billigste hus»?

- Jeg er ganske sikker på at det er Norges billigste nye enebolig, så får folk arrestere oss hvis jeg tar feil. Men jeg er ganske sikker på at jeg kan ha mine ord i behold, sier Gobb-sjefen.

Mikrohusene på Raufoss er lagt ut til 1,8 millioner kroner. Boligene har et primærareal på 54 kvadratmeter.



SPENT: Administrerende direktør Tom Segård er spent på mottakelsen mikrohusene får i boligmarkedet. Foto: Espen Amundrud Solhaug



LES OGSÅ
Best i landet - Det er ikke overraskende at Vestre Toten scorer høyt

Seks hus i første omgang

Seks hus skal bygges i første omgang. Etter planen skal husene i Prævenlia være innflyttingsklare i september.

- Det er klart vi er spente på responsen. Etter vi la ut den første teaseren på Facebook har det ramlet inn med flere titalls interessenter, sier Gobb-sjefen.

Han sier det generisk sett er yngre folk som har meldt sin interesse.

Segård sier boligbyggelaget ønsker å bygge liknende type hus andre steder.

- Totalprisen på prosjektet er selvfølgelig knyttet opp til tomteprisen. I dette tilfellet fikk vi en relativt rimelig boligpris siden vi tok over Prævenlia-prosjektet da Norgeshus EH Bolig gikk konkurs, sier Segård.

- Vi håper jo å rulle ut dette i flere kommuner. Skaff meg en tomt, så skal jeg bygge, sier Segård i en oppfordring.



LES OGSÅ
Her vil Gjøvik-folk helst bo - For itzlar (34) var det ingen tvil om hvor familien skulle flytte

Endret reguleringsplan

Gobb-sjefen opplyser at det har vært møter med Vestre Toten kommune om reguleringsplanen. Den sa opprinnelig at det skulle bygges andre typer boliger.

- Vi søkte om dispensasjon fra reguleringsplanen og fikk det, sier Segård.

Han legger til at minihusene bygges på en miljøvennlig måte.

- Det er et lite hus, men skal selvfølgelig bygges i henhold til alt av forskrifter. Det skal være samme kvalitet om det er lite eller stort.

- Er boligmarkedet herover klart for denne typen boliger?

- Dette vil være aktuelt for mange som leier og vil ha sin egen bolig. Vi har kjempetro på prosjektet og derfor kaller vi det «Gobb-huset», men det er alltid spennende å se hvordan det blir mottatt.

Norske eneboliger

En gjennomsnittlig norsk enebolig er drøyt 160 kvadratmeter.

En gjennomsnittlig norsk leilighet er 65 kvadratmeter.

Omregnet i pris per kvadratmeter koster eneboliger i gjennomsnitt rundt 25.100 kroner, mens en brukt leilighet koster nesten 56.500.

I pressområdene er ulikhetene gjennomgående beskjedne.

I Oslo er kvadratmeterprisene for nye eneboliger 19 prosent høyere enn for brukte, mens nye leiligheter kun koster 13 prosent mer enn brukte.

I andre landsdeler kan disse forskjellene utgjøre opp til 50-60 prosent.

Kilde: Norsk Takst (2021)

- Spennende

Ordfører Stian Olafsen (Ap) i Vestre Toten håper prosjektet kan lokke enda flere til kommunen.

- Minihusene er jo et spennende prosjekt, og er jo en del av den varierte boligbyggingen vi har hatt i Vestre Toten de siste åra. Målet må jo være at vi kan treffe enda flere ved å ha noe mer rimelig pris på boligene slik at enda flere kan etablere seg og komme inn på boligmarkedet, sier han.

Han har tro på at Gobb vil lykkes med prosjektet i Prævenlia.

- Erfaring viser jo at folk ulike boformer, så dette tror jeg garantert vil treffe godt. Pluss det ligger sentralt, så det vil være i nærheten til mange aktiviteter og tjenester i Raufoss. Vi har vært veldig positive til nytenking på boligfronten, og det skal vi fortsette med.



LES OGSÅ
Fikk ikke bygge boliger her - når har de helt andre planer for området

Les mer om: [Gjøvik og omegn boligbyggelag](#) [Bolig og eiendom](#) [Raufoss](#) [Vestre Toten](#) [Boligmarkedet](#) [Ungt i boligmarkedet](#)