

Minihus solgt på rekordtid: - Nå håper vi snart å kunne tilby 30-40 hus på Gjøvik



MINIHUS: Slik vil minihusene i Prävenlia på Raufoss se ut når de er ferdig. Foto: GOBB

Av Brynjar Eidstuen

Publisert: 28.07.22 07:57

Del

16 GOBB-hus ble solgt på rekordtid på Raufoss. Nå håper man gjennom tomteprosjekter på Gjøvik å snart kunne tilby 30-40 nye «minihus» til unge boligkjøpere.

For abonnenter

I april la Gjøvik og omegn boligbyggelag (GOBB) ut seks små og rimelige hus til salg i Prävenlia på Raufoss.

Etter en time var alle disse solgt på forkjøpsrett, og man utvidet prosjektet straks med ti nye hus.

- Nå er disse også solgt på rekordtid, sier Tom Søgård, administrerende direktør i GOBB.

Det var opprinnelig lagt andre planer for eiendommen, men det var ikke noe problem å få regulert om eiendommen på Raufoss, ifølge Søgård.

Innflyttingsklart i september

De første seks boligene vil bli ferdigstilt allerede i midten av september, de 10 neste vil stå ferdige innen midten av desember.



PRØVENLIA: Her vil de første minihusene reise seg fra midten av august og de seks første skal stå ferdig i september. Foto: Brynjar Eidstuen

Husene kalles «minihus», og det er ikke uten grunn. 54 kvadratmeter er det man får av boltreplass. I tillegg er de modulbaserte. Ifølge Søgård tar det bare noen uker fra det påbegynnes i fabrikk til huset er klart for innflytting.

Får unge inn på boligmarkedet

- Vi opplever at dette som en særdeles god løsning for å få flere unge inn i boligmarkedet og vi føler at vi har truffet meget godt med målgruppa. Hensikten var at de som ikke hadde noen stor egenkapital eller var førstegangskjøpere skulle få en enklere vei inn på boligmarkedet.

ANNONSE

Da de første seks ble solgt var prisen 1,8 millioner kroner. 720.000 kroner av den summen er det huset koster, mens de resterende 1.080.000 er andel av fellesgjeld.

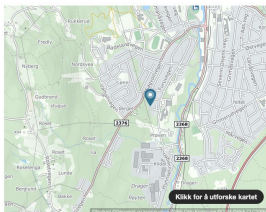
Da de neste 10 husene ble lagt ut måtte man derimot øke prisen til 2,1 millioner kroner på grunn av økte material- og produksjonskostnader.

Samfunnsansvar

- Det er lite GOBB tjener på disse prosjektene, men vi føler vi har et samfunnsansvar som boligbyggere som vi nå oppfyller. Det er i hovedsak yngre kjøpere, men vi nekter jo ikke eldre å komme inn. De kan være i en livssituasjon der det er like vanskelig å komme inn på boligmarkedet som det de unge opplever, sier Søgård.

12 av de totalt 16 minihusene i Prävenlia er solgt på forkjøpsrett.

Prävenlia



- Interesselisten vår teller fortsatt over 130 unge som venter på neste prosjekt med GOBB hus. Mange av disse etterspør og venter på et tilbud i Gjøvik og er vi heldige er det ikke lenge før vi kan tilby nettopp dette, sier Søgård.

To tomteprosjekter i Gjøvik

Han røper at GOBB allerede har skisser klare for to alternative tomteprosjekter i Gjøvik når det gjelder minihus.

- Går begge disse i orden kan vi snart tilby 30-40 minihus i Gjøvik.

Det ene av prosjektene som er kommet lengst har GOBB sammen med en annen partner og her er det snakk om 16 boliger. I det andre prosjektet er man avhengige av at kommunen er med på å bygge noe annet enn det tomten er regulert for.

- Begge disse tomtene i Gjøvik er gode for å bygge slike boliger, sier Søgård som er optimistisk med tanke på utbyggingsmulighetene for minihus i Gjøvik.



LES OGSÅ
Iver (25) er en av seks nye boligeiere på Raufoss: - Jeg hadde veldig flaks



LES OGSÅ
Minihusene ble solgt på en time - nå kommer det flere

Les mer om: [Økonomi og næringsliv](#) [Bolig og eiendom](#) [Gjøvik](#) [Vestre Toten](#) [Boligbygging](#) [Gjøvik og omegn boligbyggelag](#) [Tom Søgård](#) [Boligkjøp](#) [Lenge i boligmarkedet](#)